

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3674 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 13 tháng 11 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền xin thuê đất để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Giang Điền (đợt 5) tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa.

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI GIANG ĐIỀN

CÔNG  
VĂN  
ĐẾN

Số: 26b  
Ngày: 13/11/2019  
Chuyển:  
Lưu HS Số:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thành phố Biên Hòa được phê duyệt tại Quyết định số 4685/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1199/TTr-STNMT ngày 06 tháng 11 năm 2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền thuê 710.445,0m<sup>2</sup> đất (đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng) tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đất Khu công nghiệp (đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Giang Điền), trong đó:

+ Diện tích 595.865,0m<sup>2</sup> đất sử dụng vào mục đích xây dựng nhà máy (xí nghiệp công nghiệp).

+ Diện tích 33.671,0m<sup>2</sup> đất sử dụng vào mục đích xây dựng trung tâm điều hành, dịch vụ.

+ Diện tích 13.717,0m<sup>2</sup> đất sử dụng vào mục đích đất cây xanh (gồm: đất cây xanh công viên là 4.208,0m<sup>2</sup> và đất cây xanh dọc đường là 9.509,0m<sup>2</sup>).



+ Diện tích 67.192,0m<sup>2</sup> đất sử dụng vào mục đích đất giao thông.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 08/08/2058.

Thời điểm tính tiền thuê đất: Từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 136/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 xác lập ngày 13/6/2019, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 15/6/2019.

**Điều 2.** Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định;

2. Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

- Hướng dẫn Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp (nếu có).

4. UBND thành phố Biên Hòa có trách nhiệm kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

6. Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và quy định của pháp luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Tam Phước, Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Chánh**

